

# Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 51 a § 151o a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov

## I.

### Zmluvné strany

#### 1. Povinný z vecného bremena

**názov :** Obec Komjatice  
**Sídlo :** Nádražná 97  
**IČO :** 00 308 994  
**DIČ :** 2021059370  
**Štatutárny orgán :** Peter Hlavatý – starosta obce  
**Bankové spojenie:** VÚB, a.s.  
**Číslo účtu :** 170328-172/0200  
**e-mail :** [starosta@komjatice.sk](mailto:starosta@komjatice.sk), [info@komjatice.sk](mailto:info@komjatice.sk)  
**www :** [www.komjatice.sk](http://www.komjatice.sk)

(ďalej len ako „povinný z vecného bremena“)

a

#### 2. Oprávnený z vecného bremena

**Názov spoločnosti :** STAVMEX Komjatice, s.r.o.  
**Sídlo :** gen. Svobodu 17, 941 06 Komjatice  
**Zápis v OR:** Obchodný register Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka  
č.: 12784/N  
**IČO :** 36 543 586  
**DIČ :** 2020142179  
**IČ DPH :** SK2020142179  
**Štatutárny orgán :** Ing. Peter Machata, konateľ  
**Bankové spojenie:** Poštová banka, a.s.  
**Číslo účtu :** 20304714/6500  
**e-mail :** [machata@stavmex.sk](mailto:machata@stavmex.sk)  
**www :** [www.stavmex.sk](http://www.stavmex.sk)

(ďalej len ako „oprávnený z vecného bremena“).

## II.

### Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena uzatvorili dohodu o zriadení vecného bremena zo dňa 20.8.2012, na základe ktorej oprávnený z vecného bremena, ako stavebník, zrealizuje výstavbu bytového domu – 2 x 6 b.j. typ PROfiS 2012 (ďalej len „stavba“).

Povinný z vecného bremena sa zaviazal odkúpiť stavbu po jej realizácii zo strany oprávneného z vecného bremena (schválené uznesením Obecného zastupiteľstva č. 113/22052012 zo dňa 22.5.2012 príloha č. 1).

Situačný výkres tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.

2. Účelom tejto zmluvy je upraviť vzájomné vzťahy medzi povinným z vecného bremena a oprávneným z vecného bremena na čas pred tým, ako nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie umožňujúce užívanie stavby.
3. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledujúcej nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 1 (príloha č. 3) vedenom Katastrálnym úradom Nitra, správa katastra Nové Zámky:

**pozemok - parcela č. 1/2, parcela registra „C“, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 7766 m<sup>2</sup>, okres: Nové Zámky, obec: Komjatice, katastrálne územie: Komjatice (ďalej len „zaťažený pozemok“).**

4. Zriadenie vecných bremien v prospech oprávneného z vecného bremena podľa tejto zmluvy bolo dohodnuté v dodatku č. 1 uzatvoreného dňa 7.8.2012, ktorý tvorí nedeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy na pozemok zo dňa 2.4.2012 uzatvorenej medzi povinným z vecného bremena a oprávneným z vecného bremena (príloha č. 4).

### III.

#### Zriadenie vecných bremien

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje na pozemku parcelné č. 1 /2 ( kópia katastrálnej mapy – príloha č. 5), parcela registra „C“ druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 7766 m<sup>2</sup>, okres: Nové Zámky, obec: Komjatice, katastrálne územie: Komjatice, v plnom rozsahu vecné bremeno *in rem*, ktorému zodpovedá :

- a) právo oprávneného z vecného bremena vybudovať a umiestniť na zaťaženom pozemku stavbu a
- b) právo oprávneného z vecného bremena vybudovať a uložiť na zaťaženom pozemku inžinierske siete

(ďalej spoločne len „vecné bremená“).

2. Vecné bremená sa zriaďujú na dobu neurčitú.
3. Vecné bremená sa vzťahujú aj na právnych nástupcov povinného z vecného bremena a právo zodpovedajúce vecným bremenám sa vzťahuje aj na právnych nástupcov oprávneného z vecného bremena.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobúda práva zodpovedajúce vecným bremenám dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Nové Zámky o povolení vkladu práv zodpovedajúcich vecným bremenám.
5. Vecné bremená sa zriaďujú bezodplatne.

### IV.

#### Náklady a poplatky spojené so zriadením vecných bremien

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s podaním návrhu na zápis práv zodpovedajúcich vecným bremenám znáša oprávnený z vecného bremena.
2. V prípade, ak z akéhokoľvek dôvodu nebude možné na základe tejto zmluvy zapísať práva zodpovedajúce vecným bremenám do katastra nehnuteľností, zmluvné strany sú povinné spoločne odstrániť vadu bránicu zápisu práv zodpovedajúcich vecným bremenám na základe tejto zmluvy, a to pri zachovaní obsahu a účelu tejto zmluvy.

## V.

### Predčasné ukončenie zmluvy

1. Túto zmluvu možno zrušiť len písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán alebo odstúpením ktorejkoľvek zo zmluvných strán od zmluvy za nižšie uvedených podmienok.
2. Oprávnený z vecného bremena má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade:
  - a) opakovaného hrubého porušenia podmienok zriadenia vecného bremena povinným z vecného bremena uvedených v Čl. III ods. 1 tejto zmluvy;
  - b) ak povinný z vecného bremena bude akýmkoľvek spôsobom brániť oprávnenému z vecného bremena v realizácii jeho práv zodpovedajúcim vecným bremenám.
3. V prípade predčasného ukončenia zmluvy niektorým z vyššie uvedených spôsobov, zmluva zaniká dňom určeným v písomnej dohode zmluvných strán alebo dňom doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane a za podmienok uvedených v ods. 2 tohto článku zmluvy. Zmluvné strany sú povinné navzájom si vydať všetko, čo dovtedy titulom plnenia podľa tejto zmluvy od druhej zmluvnej strany obdržali, tým nie sú dotknuté nároky oboch strán na náhradu škody.

## VI.

### Oznámenia

1. Akékoľvek oznámenia a ostatná nevyhnutná alebo dobrovoľná korešpondencia, uskutočnené v súlade s touto zmluvou, budú vykonané v písomnej podobe.
2. S ohľadom na dôležitosť, tieto dokumenty môžu byť doručované nasledovným spôsobom:
  - a) osobne, s písomným potvrdením o doručení adresátom, alebo
  - b) kuriérom, alebo
  - c) doporučenou poštous použitím kontaktných údajom zmluvných strán uvedených v záhlaví tejto zmluvy.
3. Pre účely tejto zmluvy, oznámenia alebo iná korešpondencia budú považované za doručené dňom:

- a) doručenia, ak sú doručované osobne, alebo
- b) potvrdenia doručenia adresátom, ak sú doručované kuriérom, alebo
- c) potvrdenia doručenia adresátom, ak sú doručované doporučenou poštou, alebo
- d) odmietnutia prevzatia vyznačeným poštou, v prípade neprevzatia pošty dňom udaným poštou na návratke.

## VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto zmluvy je možná len na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpísania oboma zmluvnými stranami, od ktorého sú účastníci prejavmi svojej vôle podľa tejto zmluvy viazaní.
3. Zmluvné strany tejto zmluvy prehlasujú, že sa dôkladne oboznámili s obsahom zmluvy, jej obsahu porozumeli, nemajú o jej obsahu žiadne pochybnosti, vôľa strán nie je v rozpore s jej prejavom v tejto zmluve, zmluvu podpísali dobromyseľne, slobodne a vážne, ďalej, že sú plne spôsobilé na právne úkony, uzatvorením zmluvy nekonali v duševnej poruche, ktorá by ich robila na tento právny úkon neschopnými, nekonali v omyle a zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch v slovenskom jazyku. Oprávnený z vecného bremena oddrží dva rovnopisy, povinný z vecného bremena tri rovnopisy. Zostávajúce dva rovnopisy sú určené pre podanie návrhu na vklad Katastrálnemu úradu v Nitre, Správe katastra Nové Zámky podľa Čl. VI. ods. 1 tejto zmluvy.

V Komjaticiach dňa 20.8.2012

**Povinný z vecného bremena**



Obec Komjatice  
Peter Hlavatý  
Starosta obce

V Komjaticiach dňa 20.8.2012

**Oprávnený z vecného bremena**



Generála Svobodu 17  
941 06 Komjatice  
IČO: 36543586  
IČ-DPH: SK2020142179  
OR OS Nitra vl.č. 12784/N

STAVMEX Komjatice, s.r.o.  
Ing. Peter Machata  
Konateľ spoločnosti

Zoznam príloh:

- Príloha č. 1 – Uznesenie Obecného zastupiteľstva č. 113/22052012
- Príloha č. 2 – Situačný výkres
- Príloha č. 3 – List vlastníctva
- Príloha č. 4 – Nájomná zmluva na pozemok
- Príloha č. 5 – Kópia katastrálnej mapy